



**ALESSANDRO MELO COSTA**  
Engenheiro Civil  
CREA-SC: 109909-3  
Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias.

## CONHECIMENTOS

- AVALIAÇÕES DE BENS;
- AVALIAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS;
- PERÍCIAS JUDICIAIS;
- LEGISLAÇÃO E NORMAS DE DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES;
- IDENTIFICAR AS CAUSAS E COMO FAZER A RECUPERAÇÕES DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS NAS EDIFICAÇÕES;
- TÉCNICAS PARA DIAGNÓSTICO DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS;
- ELABORAÇÃO DE LAUDOS TÉCNICOS;
- ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES PARA EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS;
- DOMÍNIO DOS SOFTWARES REVIT, AUTOCAD, CYPECAD, EBERICK, HYDROS, LUMINE, EXCEL, TS-SISREG;

# ALESSANDRO MELO COSTA

ENGENHEIRO CIVIL

 Santa Bárbara, Cristo Rei V  
88.715-000, Jaguaruna, Brazil

 (48)9.9917-0022

 engAlessandromc@gmail.com

## FORMAÇÃO

**UNOPAR**  
Tubarão  
2022

● **Pós-graduação**  
Engenharia de Avaliações e Perícias

**UNISUL**  
Tubarão  
2011

● **Bacharelado**  
Engenheiro Civil

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**  
2016 - Atual

● **Engenheiro Credenciado**  
Avaliações de bens conforme NBR 14653, análises de viabilidade técnica e econômica para construções com financiamento habitacional, vistorias para aferição de serviços executados conforme o cronograma de obras;

**FHE/POUPEX**  
2021 - Atual

● **Engenheiro Credenciado**  
Avaliações de bens conforme NBR 14653, análises de viabilidade técnica e econômica para construções com financiamento habitacional, vistorias para aferição de serviços executados conforme o cronograma de obras;

**BADESC**  
2021 - Atual

● **Engenheiro Credenciado**  
Laudos técnicos de avaliações de bens conforme NBR 14653;

**BNDS**  
2021 - Atual

● **Engenheiro Credenciado**  
Laudos técnicos de avaliações de bens conforme NBR 14653;

**TJSC**  
2022 - Atual

● **Perito Judicial**  
Avaliações de bens conforme NBR 14653, perícias de engenharia (apuração das causas das manifestações patológicas nas edificações e elaboração de laudo técnico);

**GM COSTA**  
Engenharia de Avaliações  
2015 - Atual  
[www.gmcostaengenharia.com](http://www.gmcostaengenharia.com)

● **Diretor e Responsável Técnico**  
Avaliações de bens conforme NBR 14653-2, avaliações de empreendimentos imobiliários conforme NBR 14653-4, Inspeções prediais, diagnóstico de manifestações patológicas nas edificações, perícias judiciais, projetos arquitetônicos de edificações, projetos complementares de edificações, execução e acompanhamento de obras;

## CURSOS

**IBAPE/SC**  
ago 2023 - ago 2023

● Curso de Inspeção Predial

**IBAPE/PB**  
nov 2022 - nov 2022

● Curso de Avaliação de Empreendimentos e Estudos de Viabilidade do Mercado Imobiliário

**IBAPE/SC**  
set 2022 - set 2022

● Curso de Prática da Engenharia Pericial Forense - Insitituto Catarinense de Avaliações e Perícias

**IBAPE/SC**  
set 2022 - set 2022

● Curso Ensaio não destrutivo para diagnóstico de manifestação patológicas em perícias de engenharia - Instituto Catarinense de Avaliações e Perícias

**RR Engenharia**  
set 2020 - set 2020

● Curso de Elaboração de Projeto em Revit

**IBAPE/SC**  
nov 2012 - nov 2012

● Curso de Engenharia de Avaliações Imobiliárias – Módulo Avançado - Instituto Catarinense de Avaliações e Perícias

**S3ENG EMPRESA DE INTELIGÊNCIA APLICA À ENGENHARIA S/A**  
fev 2012 - fev 2012

● Curso Técnico de Concepção e Lançamento do Projeto Estrutural

**S3ENG EMPRESA DE INTELIGÊNCIA APLICA À ENGENHARIA S/A**  
jan 2012 - jan 2012

● Projeto de Instalações Elétricas Prediais

**S3ENG EMPRESA DE INTELIGÊNCIA APLICA À ENGENHARIA S/A**  
jan 2012 - jan 2012

● Projeto de Instalações Hidráulicas e Sanitárias Prediais

**SOCIESC**  
dez 2011 - dez 2011

● Curso de Gestão de Obras

**S3ENG EMPRESA DE INTELIGÊNCIA APLICA À ENGENHARIA S/A**  
fev 2012 - fev 2012

● Curso de Conceito de Estabilidade Global para Projetos de Edifícios

**S3ENG EMPRESA DE INTELIGÊNCIA APLICA À ENGENHARIA S/A**  
jul 2011 - jul 2011

● Curso de Projeto de Edificações em Concreto Armado